



## Pólizas Recomendadas por Mass Union

---

La vivienda pública es la reserva más grande de vivienda a costo razonable y permanente para gente de bajos ingresos en los Estados Unidos y Massachusetts.

Hay 47,000 unidades estatales subvencionadas con fondos del estado y 33,000 unidades por el gobierno federal a través del estado. Aproximadamente la mitad de estos apartamentos son para ancianos y personas con incapacidades, y más de 101,000 hogares están en listas de espera en el estado.

No solo tenemos que conservar cada uno de estos apartamentos en vivienda pública, pero tenemos que construir más.

Por muchos años las autoridades de vivienda han trabajado con menos fondos de lo normal al nivel estatal y federal. Reparaciones necesarias no se han podido hacer por falta de dinero, y las viviendas viejas se están deteriorando y empeorando día a día. No podemos darnos el lujo de seguir descuidando la vivienda pública por mas tiempo.

**Tenemos una visión de viviendas decentes y vecindarios buenos, donde juegan nuestros niños y donde nuestros ancianos y gente con incapacidades reciben un buen cuidado. Pero no se puede hacer hasta que los responsables de hacer las pólizas le den prioridad a la vivienda pública.**

**La Unión De Inquilinos De Vivienda Pública De Massachusetts (Mass Union Of Public Housing Tenants) que representa a los residentes de vivienda pública y subsidiada en todo el estado, tiene las siguientes recomendaciones para el año 2006:**

**Le pedimos a todos oficiales electos y candidatos a:**

- Que hagan de la vivienda pública una prioridad, y que provean fondos para construir más.
- Que se reúnan con los residentes y las autoridades de vivienda, para poder entender los desafíos y problemas que la gente y la vivienda pública enfrentan en su distrito.

**Le pedimos a los Miembros del Congreso y de HUD a:**

- Que provean a las autoridades de vivienda fondos suficientes según acordados por el comité negociador especial. La interpretación de HUD de esos acuerdos va a resultar en cortes significativos de fondos a dos tercios de las autoridades de vivienda pública al nivel nacional.
- Hacer las apropiaciones necesarias para completar más de 20 billones de dólares en reparaciones atrasadas y modernización necesaria a nivel nacional.
- Dejar que el Programa de Oportunidad para la Auto Suficiencia de Residentes que financie el entrenamiento de residentes.
- Mantener las rentas a bajo costo.

**Le pedimos a nuestros Senadores y Representantes Estatales:**

- Que pasen un presupuesto estatal de vivienda pública para el año fiscal 2007 por un total de \$60 millones, que es aproximadamente la mitad de \$115 millones de dólares que recomendó el Estudio de Costo de Harvard como necesario para reparaciones adecuadas.
- Hacer leyes que aumenten los fondos de DHCD por seis por ciento, los cuales han sido estancados desde el año fiscal 2002, y necesita ser aumentados para así poder mejorar el costo de vida.
- Llevar a cabo el presupuesto suplementario de los fondos operacionales, que se les deben a las autoridades de vivienda locales.
- Que apoyen programas en vivienda pública para ancianos y gente de todas las edades con necesidades especiales que necesitan ayuda con su vivir diario, para que puedan estar bien en sus casas.
- Mantener la renta a un costo razonable.

**Le pedimos al Gobernador Romney:**

- Que aumente el nivel de bonos estatales y que use los fondos de los bonos autorizados por la legislatura para que las autoridades de vivienda pública puedan hacer los arreglos necesarios.
- Que firme la ley del presupuesto suplementario de fondos operacionales que se les deben a las autoridades de vivienda.

**Le pedimos al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD) que:**

---

- Desarrollen una formula anual de fondos, para que las autoridades de vivienda puedan hacer reparaciones importantes y para proteger la vivienda pública estatal de futuro desgaste.
- Igualar los fondos para participación de residentes con la formula federal.

**Les pedimos a las autoridades de vivienda a:**

---

- Obedecer y seguir las regulaciones de participación de residentes.
- Apoyar las asociaciones de residentes, y ayudarle a desarrollar su capacidad de liderazgo.
- Crear alianzas con los residentes para trabajar juntos en la protección de nuestra vivienda.