



# Должны ли квартиросъёмщики платить за воду?

---

Говорил ли вам ваш лэндлорд, что вы сами должны оплачивать свои счета за воду в соответствии с новым законом штата Массачусеттс? Хотя плата за воду всегда включена в рент, по новому закону лэндлорды могут требовать от жильцов платить за воду отдельно, **но только в следующих случаях:**

**1. Установлены счётчики за воду**

Лэндлорд должен обратиться к лицензированному сантехнику, чтобы установить отдельные счётчики, которые будут измерять расход воды для каждой квартиры.

**2. Установлена сантехника с низким расходом воды**

Лэндлорд должен установить краны, душевые насадки, туалет с низким расходом воды.

**3. Ваше проживание началось после 16 марта 2005года**

Вы должны платить за воду только в том случае, если вы въехали 16 марта 2005года или после этого дня. Вы не должны платить отдельно за воду, если ваше проживание началось до 16 марта 2005года- день, когда новый закон вошёл в силу.

**4. Предыдущий квартиросъёмщик не был насильно выселен**

Если предыдущий жилец, который не платил за воду отдельно, вынужден был выехать не по своему желанию, то лэндлорд не может заставить нового жильца платить за воду. Новый закон старается предотвратить ситуацию, когда лэндлорд выселяет предыдущих жильцов, чтобы взять новых и требовать от них платить за воду. (Это нелегко определить.)

**5. Существует письменный договор о ренте жилья**

Должен быть письменный договор, подписанный Вами и Вашим лэндлордом, в котором чётко сказано, что Вы несёте ответственность за оплату счетов за воду и каковы условия этой оплаты.

**6. Лэндлорд имеет специальный сертификат**

Лэндлорды, которые хотят получать плату за воду отдельно, должны обращаться за сертификатом в местный Отдел Здравоохранения и Отдел по Надзору, которые имеют право выдавать сертификат при условии соблюдения всех перечисленных выше требований.

Если лэндлорд не выполняет любое из вышеуказанных требований, то он/она не могут взимать с Вас отдельную плату за воду. За **бесплатной информацией ( за буклетом )** по новому закону обращайтесь в ближайшую юридическую службу или на интернет по адресу:

[www.MassLegalHelp.org/NewWaterLaw](http://www.MassLegalHelp.org/NewWaterLaw)